



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 20.07.2026 16:13

Verificirani poduložak

Knjiga PU: GRAD ZAGREB

Broj poduloška: 54446 / zk. uložak: 20240

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36264/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u ZAGREBU, ulica KSAVER, kućni broj 195, sagrađena na katastarskim česticama: 1357/1, po novoj izmjeri čestica broj 4064/6 kat. općina ŠESTINE	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	lokal 3, površine 218,00 m2	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-38785/11	
*1.1	Na temelju pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu br.P-4033/03 od 26.svibnja 2004., pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br.O-6104/09 od 21.listopada 2009., uvjerenja o kućnom broju Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odsjek prostornih evidencija od 26.srpnja 2011. i u registru prodavatelja pod H-26E, uknjižuje se pravo vlasništva za korist: *REICHER ANA, OIB: 32461774140, ZAGREB, ROCKEFELLEROVA 50 1/1 *REICHER ANA, OIB: 32461774140, MEDVEŠČAK 103, 10000 ZAGREB 1/1	Ispisano sa: Z-27053/2019
*1.2	Zaprimljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-47352/2018 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UVJERENJE O PREBIVALIŠTU MUPA 31.08.2018 zabilježuje se promjena adrese prebivališta vlasnikce Reicher Ane sa Zagreb, Rockefellerova 50 na Zagreb, Medveščak 103.	Ispisano sa: Z-27053/2019
*2.1	Zaprimljeno 13.07.2018.g. pod brojem Z-39062/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG predlagateljice Ane Reicher radi upisa zabilježbe namjeravanog otuđenja nekretnine	Ispisano sa: Z-39062/2018
2.2	Zaprimljeno 13.07.2018.g. pod brojem Z-39062/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG predlagateljice Ane Reicher radi upisa zabilježbe namjeravanog otuđenja nekretnine	na 2.1
*3.1	Zaprimljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-47354/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, IZJAVA 04.09.2018	Ispisano sa: Z-18970/2019 na 1.1

B
Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 10.04.2019.g. pod brojem Z-18970/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, IZJAVA čl. 77 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine	na 3.1
*4.1	Zaprimljeno 30.05.2019.g. pod brojem Z-27053/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, 10.04.2019, POTVRDA (TABULARNA IZJAVA), 10.04.2019 *AGROBURZA D.O.O., OIB: 53425232703, KSAVERSKA CESTA 16, 10000 ZAGREB 1/1	Ispisano sa: Z-8848/2021 na 1.1
*5.1	Zaprimljeno 17.02.2021.g. pod brojem Z-8848/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, OV-1570/2021 31.12.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OV-1575/2021 04.02.2021, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, OV-1572/2021 31.12.2020, SUGLASNOST, OV-2153/20321 31.12.2020 *INCERGO D.O.O., OIB: 51057626908, HRUŠEVEČKA ULICA 9, 10000 ZAGREB 1/1 *INCERGO D.O.O., OIB: 51057626908, DUBRAVA 256B, 10000 ZAGREB 1/1 *INCERGO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 51057626908, DUBRAVA 256B, 10000 ZAGREB 1/1	Ispisano sa: Z-36264/2026 na 4.1 Ispisano dana 05.05.2025 Ispisano dana 12.05.2025
5.2	Promjena provedena elektroničkim putem 05.05.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 5.1
5.3	Promjena provedena elektroničkim putem 12.05.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 5.1
5.3	Zaprimljeno 07.05.2025.g. pod brojem Z-24154/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU ST-1901/2024 07.05.2025	na 5.1
6.1	Zaprimljeno 18.07.2026.g. pod brojem Z-36264/2026 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 10.07.2026 HARREITHER D. O. O., OIB: 05552837801, KOZALA 77C, 51000 RIJEKA 1/1	na 5.1

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
*1.1	Zaprimljeno 11.01.2013. broj Z-1632/13 Temeljem prijedloga od 11.siječnja 2013.zabilježuje se pokretanja postupka radi osiguranja određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava, koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.		Ispisano sa: Z-36158/2018 ZABILJEŽBA
1.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-36158/2018 Na temelju pravomoćnog rješenje posl.br. P-2758/11-37 od 20.02.2013. briše se zabilježba pokrenutog postupka pod brojem Z-1632/13.		na 1.1

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Zaprimljeno 13.07.2018.g. pod brojem Z-39055/2018		
*2.1	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG predlagateljice Ane Reicher (OIB: 32461774140), radi upisa zabilježbe namjeravanog osnivanja založnog prava.		Ispisano sa: Z-39055/2018
	Zaprimljeno 13.07.2018.g. pod brojem Z-39055/2018		
2.2	BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG Temeljem rješenja posl. br. Z-39055/2018 od 20. rujna 2018. godine.		na 2.1
	Zaprimljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-47353/2018		
*3.1	ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA 04.09.2018 za iznos do najviše 200.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema prodajnom tečaju PBZ d.d. (ili neke druge banke) na dan isplate, zajedno s ugovorenim kamatama, a ista gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu		Ispisano sa: Z-18966/2019
	Zaprimljeno 10.04.2019.g. pod brojem Z-18966/2019		
3.2	BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA 10.04.2019 i čl. 77 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba prvenstvenog reda radi osnivanja založnog prava		na 3.1
	Zaprimljeno 10.04.2019.g. pod brojem Z-18983/2019		
4.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 030-59000617 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.04.2019, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA OD 14. LIPNJA 2018. 07.06.2018 u iznosu od 600.000,00 EUR (šestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća, uvećano za pripadajuće kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: *BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	600.000,00 EUR	
	Zaprimljeno 09.01.2026.g. pod brojem Z-692/2026		
*4.2	ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG Harreither d.o.o. radi upisa uknjižbe ustupa založnog prava.		Ispisano sa: Z-692/2026 na 4.1

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Zaprimljeno 10.02.2026.g. pod brojem Z-6678/2026 Prvenstveni red upisa: Z-18983/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ 16.01.2026, PUNOMOĆ 15.01.2026, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 29.01.2026, UGOVOR O CESIJI 09.02.2026 prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-18983/2019 iznosu od 600.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Austrija za korist: HARREITHER D. O. O., OIB: 05552837801, KOZALA 77C, 51000 RIJEKA		na 4.1
4.4	Zaprimljeno 09.01.2026.g. pod brojem Z-692/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG čl.120 st.3 ZZZK-a.		na 4.2
*5.1	Zaprimljeno 02.07.2024.g. pod brojem Z-33552/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ: OVR-2327/2024-3 OD 02.07.2024, PRIJEDLOG ZA OVRHU 14.06.2024		Ispisano sa: Z-36090/2026
5.2	Zaprimljeno 17.07.2026.g. pod brojem Z-36090/2026 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-2327/2024-27 16.07.2026, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI / OVRŠNOSTI 17.07.2026		na 5.1
*6.1	Zaprimljeno 17.01.2025.g. pod brojem Z-2599/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OVR-102/25 17.01.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 13.01.2025 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja s osnove poreznog duga u ukupnom iznosu od 3.957,12 eura s kamatom koja teče od 20. rujna 2024. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troška ovrhe prema rješenju Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, klasa: UP/I-415- 02/24-01/11075, ur.broj: 513-07-01-24-02 od 19. rujna 2024. u iznosu od 26,54 EUR, kao i troška ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, sve kako ja navedeno u rješenju o osiguranju, za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587	3.957,12 EUR	Ispisano sa: Z-28773/2026
*6.2	Zaprimljeno 17.01.2025.g. pod brojem Z-2599/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		Ispisano sa: Z-28773/2026

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
6.3	Zaprimljeno 03.06.2026.g. pod brojem Z-28773/2026 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-102/2025 05.05.2026, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 03.06.2026 uz brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine		na 6.2, 6.1

Plombe

Rbr	Upisi
1	Dana 29.07.2011 u 13:42 pod brojem Z-38785/2011 zaprimljen je prijedlog REICHER ANA, ZAGREB, ROCKEFELLEROVA 50, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA U ZKUL 20240 KO GRAD ZAGREB
2	Dana 11.01.2013 u 10:08 pod brojem Z-1632/2013 zaprimljen je prijedlog REICHER ANA, ROCKEFELLEROVA 50, ZAGREB, sljedećeg sadržaja: UČINITI VIDLJIVIM UPIS PLOMBE U ZK.UL. 20240 PODUL. 54446 K.O. GRAD ZAGREB
3	Dana 28.06.2018 u 08:03 pod brojem Z-36158/2018 zaprimljen je prijedlog REICHER ANA, 32461774140, MEDVEŠČAK 103, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe u podul.br. 54446, zk.ul.br. 20240 k.o. Grad Zagreb
4	Dana 13.07.2018 u 10:03 pod brojem Z-39055/2018 zaprimljen je prijedlog REICHER ANA, 32461774140, MEDVEŠČAK 103, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog osnivanja založnog prava u podulošku 54446/zk.ul. 20240 k.o. Grad Zagreb
5	Dana 13.07.2018 u 10:10 pod brojem Z-39062/2018 zaprimljen je prijedlog REICHER ANA, 32461774140, MEDVEŠČAK 103, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine u podulošku 54446/zk.ul. 20240 k.o. Grad Zagreb
6	Dana 06.09.2018 u 13:49 pod brojem Z-47352/2018 zaprimljen je prijedlog REICHER ANA, 32461774140, MEDVEŠČAK 103, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Promjena općih podataka o osobi - promjena adrese prebivališta u pod.ul. 54446/ zk.ul. 20240 k.o. Grad Zagreb
7	Dana 06.09.2018 u 13:50 pod brojem Z-47353/2018 zaprimljen je prijedlog REICHER ANA, 32461774140, MEDVEŠČAK 103, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba prvenstvenog reda u pod.ul. 54446/ zk.ul. 20240 k.o. Grad Zagreb
8	Dana 06.09.2018 u 13:51 pod brojem Z-47354/2018 zaprimljen je prijedlog REICHER ANA, 32461774140, MEDVEŠČAK 103, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Zabilježba prvenstvenog reda u pod.ul. 54446/ zk.ul. 20240 k.o. Grad Zagreb
9	Dana 10.04.2019 u 16:19 pod brojem Z-18966/2019 zaprimljen je prijedlog REICHER ANA, 32461774140, ZAGREB, MEDVEŠČAK 103, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe
10	Dana 10.04.2019 u 16:32 pod brojem Z-18970/2019 zaprimljen je prijedlog REICHER ANA, 32461774140, ZAGREB, MEDVEŠČAK 103, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe
11	Dana 10.04.2019 u 17:21 pod brojem Z-18983/2019 zaprimljen je prijedlog BKS BANK AG, 95202348925, protustranke REICHER ANA, 32461774140, ZAGREB, MEDVEŠČAK 103, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava
12	Dana 30.05.2019 u 09:15 pod brojem Z-27053/2019 zaprimljen je prijedlog AGROBURZA D.O.O., OIB: 53425232703, KSAVERSKA CESTA 16, 10000 ZAGREB, protustranke REICHER ANA, 32461774140, MEDVEŠČAK 103, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva u podul. 54446/zkul. 20240 k.o. Grad Zagreb
13	Dana 17.02.2021 u 12:03 pod brojem Z-8848/2021 zaprimljen je prijedlog INCERGO D.O.O., OIB: 51057626908, HRUŠEVEČKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, protustranke AGROBURZA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, 53425232703, KSAVERSKA CESTA 16, 10000 ZAGREB, EUROPROJEKT D.O.O. ZA INŽENJERING, PROJEKTIRANJE I TRGOVINU, 86438004640, KAČIĆEVA 11, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva
14	Dana 02.07.2024 u 13:27 pod brojem Z-33552/2024 zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, ULICA GRADA VUKOVARA 84, ZAGREB 10000, protustranke BKS BANK AG, 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE 9020, AUSTRIJA, INCERGO D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, 51057626908, HRUŠEVEČKA ULICA 9, ZAGREB 10000, VUKIĆ ZORAN, 14901480848, N. TESLE 9/V-VI, RIJEKA 51000, sljedećeg sadržaja: Upis
15	Dana 17.01.2025 u 10:06 pod brojem Z-2599/2025 zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, ULICA GRADA VUKOVARA 84, ZAGREB 10000, protustranke INCERGO D.O.O., 51057626908, HRUŠEVEČKA ULICA 9, 10000 ZAGREB, REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, 52634238587, sljedećeg sadržaja: Upis
16	Dana 07.05.2025 u 13:16 pod brojem Z-24154/2025 zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 11 (P.P. 432), ZAGREB 10000, protustranke INCERGO D.O.O., 51057626908, DUBRAVA 256B, 10000 ZAGREB, FINANCIJSKA AGENCIJA, 85821130368, ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB, ŽUPANIĆ SINIŠA, 08626976950, HRUŠEVEČKA ULICA 9, ZAGREB 10000, ŽUPANIĆ BRANIMIR, 81551500695, HRUŠEVEČKA 9, ZAGREB 10000, ČEHIĆ DARIO, 04335933245, UL. DECUMANUS BR.18, POREČ 52440, sljedećeg sadržaja: Upis

Knjiga PU: GRAD ZAGREB

Broj poduloška: 54446 / zk. uložak: 20240

17	Dana 09.01.2026 u 07:51 pod brojem Z-692/2026 zaprimljen je prijedlog HARREITHER D.O.O., 05552837801, KOZALA 77C, 51000 RIJEKA, protustranke BKS BANK AG, 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava Uknjižba prijenosa založnog prava
18	Dana 10.02.2026 u 08:56 pod brojem Z-6678/2026 zaprimljen je prijedlog HARREITHER D. O. O., 05552837801, KOZALA 77C, 51000 RIJEKA, protustranke BKS BANK AG, 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE 9020, AUSTRIJA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba uknjižba prijenosa založnog prava (hipoteke)
19	Dana 20.04.2026 u 13:26 pod brojem Z-20093/2026 zaprimljen je prijedlog DONUM-VIVOGRAD, OBRT ZA UPRAVLJANJE ZGRADAMA I USLUGE U GRAĐEVINARSTVU, VL. IVAN ROĐAK, ZAGREB, LIŠĆE 2, 58928031352, LIŠĆE 2, ZAGREB 10040, sljedećeg sadržaja: Uknjižba brisanja UKNJIŽBA BRISANJA ZALOŽNOG PRAVA
20	Dana 03.06.2026 u 12:25 pod brojem Z-28773/2026 zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, ULICA GRADA VUKOVARA 84, ZAGREB 10000, REPUBLIKA HRVATSKA, 52634238587, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke INCERGO D.O.O. U STEČAJU, 51057626908, DUBRAVA 256B, 10000 ZAGREB, KATAVIĆ SANJA POLA, 40810627971, IV. POŽARINJE 14B, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Uknjižba brisanja založnog prava Z-2599/2025
21	Dana 17.07.2026 u 12:04 pod brojem Z-36090/2026 zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, ULICA GRADA VUKOVARA 84, ZAGREB 10000, protustranke BKS BANK AG, 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, INCERGO D.O.O. U STEČAJU, 51057626908, DUBRAVA 256B, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Upis
22	Dana 18.07.2026 u 20:52 pod brojem Z-36264/2026 zaprimljen je prijedlog HARREITHER D.O.O., 05552837801, KOZALA 77C, 51000 RIJEKA, protustranke INCERGO D.O.O. U STEČAJU, 51057626908, DUBRAVA 256B, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 20.07.2026.